**ДОГОВОР ПОДРЯДА №\_\_\_
НА СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМА**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОСТАВЩИК» с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
	1. Исполнитель обязуется выполнить работы по возведению стен из бруса и крыши дома на готовый фундамент (далее Работы) на земельном участке заказчика, расположенного по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее Стройплощадка), в соответствии с прилагаемым к договору проектом, из собственных стройматериалов (за исключением материала кровли), включая возможные работы, определенно не упомянутые, но необходимые для полного сооружения объекта.
2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И УСЛОВИЯ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

2.1. Период выполнения работ начинается «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года и продолжается в течение 60 (Шестьдесят) дней, с правом досрочного окончания.

2.2. Подрядчик приступает к выполнению работ по настоящему Договору при соблюдении Заказчиком следующих условий:

2.2.1. Подписан настоящий Договор.

2.2.2. Выплачен задаток согласно пункту 3.4.

2.2.3. Обеспечены подъездные пути на Стройплощадку для заезда на нее легкового и грузового автотранспорта.

2.2.4. Имеется возможность беспрепятственного подключения электроприборов Исполнителя к электрическим сетям с напряжением 220 Вольт установленной суммарной мощностью не менее 2,5 кВт.

1. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая сумма по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Форма оплаты - наличными денежными средствами.

3.3. Цена выполняемых работ на период действия Договора является фиксированной и пересмотру не подлежит.

3.4. Договор вступает в силу после его подписания сторонами и получения Исполнителем задатка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.5. Все Расчеты по договору проводятся в следующем порядке:

– При подписании договора, Заказчик оплачивает задаток согласно пункту 3.4.;

– По факту поставки стройматериалов на место строительства, Заказчик оплачивает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;

– После подписания акта фактически выполненных работ, в течение 1-го календарного дня, Заказчик производит окончательный расчет с Исполнителем в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.6. В случае необходимости выполнения дополнительных работ, в проекте, они оплачиваются Заказчиком отдельно, по акту фактически выполненных работ и на них составляется дополнительное Наряд-задание.

1. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1 Исполнитель обязан:

4.1.1. Выполнить работы в количестве и качественно в соответствии с настоящим договором, проектом.

4.1.2. Поставить на строительную площадку необходимые материалы;

4.1.3. Произвести разгрузку своими силами;

4.1.4. В случае необходимости выполнения дополнительных работ, не описанных в проекте, а также возникновения обстоятельств, препятствующих выполнению работ, предупредить об этом Заказчика не позднее, чем через 1 (Один) день после наступления данных обстоятельств.

4.1.5. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход выполнения работ против планового, поставить Заказчика в известность об этом не позднее, чем через 7 (Семь) дней после наступления данных обстоятельств.

4.1.6. Предупредить устно о дате окончания работ не менее чем за 2 дня.

4.1.8. Самостоятельно доставить на Стройплощадку все необходимые для выполнения работ инструменты и оборудование.

4.1.9. Устранить дефекты, выявленные при сдаче работ.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Подготовить и передать Исполнителю необходимые для выполнения работ копии проектов и разрешительной документации.

4.2.2. Производить расчеты с Исполнителем своевременно в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.3. В течение одного дня информировать Исполнителя обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение работ по настоящему договору.

4.2.5. Самостоятельно нести полную ответственность за правильность определения местоположения объекта на земельном участке, на котором выполняются работы.

4.2.6. Обеспечить беспрепятственный доступ Исполнителя и его представителей на Стройплощадку в течение всего периода выполнения работ. При условии платного въезда техники Исполнителя на Стройплощадку, Заказчик оплачивает эти расходы.

1. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ РАБОТ

6.1. Сдача выполненных работ осуществляется представителем Исполнителя и Заказчиком лично.

6.2. В день сдачи выполненных работ составляется акт фактически выполненных работ.

6.3. В случае обнаружения недостатков во время сдачи выполненных работ Заказчик обязан незамедлительно заявить об этом. Обнаруженные недостатки отражаются в акте фактически выполненных работ и акт подписывается сторонами. Исполнитель обязан устранить выявленные недостатки в согласованные с Заказчиком сроки и составить новый акт фактически выполненных работ.

1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Все нарушения отдельных пунктов настоящего Договора рассматриваются совместно Сторонами с целью урегулирования.

7.2. Стороны несут ответственность за невыполнение обязательств по данному Договору в соответствии с действующим законодательством России и Договором.

7.3. Все неурегулированные споры, вытекающие из условий настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования спорных вопросов путем переговоров, Заказчик и Исполнитель вправе обратиться в суд в соответствии с действующим законодательством.

1. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место в соответствии с положениями настоящего Договора, действующего законодательства РФ или по соглашению Сторон.

8.3. Расторжение договора не является основанием для неоплаты выполненных на дату расторжения договора работ.

8.4. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Заказчика полученный Исполнителем задаток не возвращается.

8.5. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Исполнителя, он обязан возвратить Заказчику, ранее полученные от него денежные средства, за исключением стоимости работ сданных по Актам фактически выполненных работ.

1. ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)

9.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, проливные дожди, пожары и другие стихийные бедствия.

9.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

9.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

1. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

10.1. На выполненные работы дается гарантия сроком на 1 год, а именно:

- на протекание кровли;

- на целостность конструкции;

10.2. Гарантийные обязательства вступают в силу с момента подписания последнего акта фактически выполненных работ.

10.3. Гарантийные обязательства не распространяются на:

10.3.1. Временные кровли, выполненные из пергамина, рубероида или аналогичных материалов;

10.3.2. Работы, выполненные из Материалов приобретаемых Заказчиком у сторонних поставщиков.

10.4. Гарантийные обязательства утрачивают силу, если Заказчик, в течение действия гарантийного срока изменяет конструкцию или технико-эксплуатационные параметры построенного сооружения.

10.5. Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб, нанесенный третьими лицами, стихийными бедствиями, либо Заказчиком, а также на ущерб, возникший вследствие неправильной эксплуатации.

1. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Договор вступает в действие с момента подписания и получения задатка, и действует до полного выполнения Сторонами договорных обязательств.

11.2. Настоящий Договор составлен на трех страницах в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

1. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК  | ИСПОЛНИТЕЛЬ  |
|  |  |